

## LOT N°1-ANNEXE 2 à l'acte d'engagement

### DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

#### CALCUL DE LA REMUNERATION DES PRESTATIONS

Il sera appliqué un taux de TVA de 19,6 % (sauf pour les entreprises exemptées)

Suivant la méthodologie proposée en annexe du CCTP

Code	Libellé	UNITE	Qté	Prix unitaire (en euros)	Total (en euros)
<b>1) En fonction de la situation d'apport</b>					
1-1	Nombre de comptes de propriétaires par commune	U	300		0
1-2	Nombre de parcelles cadastrales	U	1 150		0
1-3	Cultures pérennes et spéciales faisant l'objet d'une évaluation particulière	ha	380		0
1-4	Superficie du périmètre d'aménagement	ha	1 004		0
<b>TOTAL En fonction de la situation d'apport</b>					<b>0</b>
<b>2) En fonction de l'exécution des travaux topographiques</b>					
<i><b>2-1 Levers et les reports :</b></i>					
2-1-1	Des éléments paysagers : haies, murets, lignes électriques, etc...	ha	1 004		0
2-1-2	Des bâtiments ou ensemble de bâtiments contigus appartenant à un même propriétaire situés dans le périmètre d'aménagement	U	275		0
<i><b>2-2 Opérations éventuelles de nivellement</b></i>					
2-2-1	Relevé et établissement d'un profil en long sur des émissaires existants ou définis - longueur en Hm	Hm	35		0
2-2-2	Nivellement par nappe pour la définition d'un émissaire (bandes de 50m de large 5 à 10 points cotés à l'Hm), dessin des courbes de niveaux	Hm	40		0
2-2-3	Nivellement de zone, dessin des courbes de niveaux	ha	250		0
<i><b>2-3 Abornement</b></i>					
2-3-1	Fourniture des bornes	U	4 000		0
2-3-2	D'après le nombre de bornes plantées ou recherchées pour la délimitation, pour le projet et pour la mise à l'enquête en Commission Départementale d'Aménagement Foncier.	U	4 000		0
<b>TOTAL Travaux topographique</b>					<b>0</b>
<b>3) En fonction de l'élaboration du projet</b>					
<i><b>3-1 Classement (selon la méthodologie du CCTP et des instructions techniques)</b></i>					
3-1-1	D'après la surface	ha	1 004		0
<i><b>3-1-2 Majoration par nature de culture</b></i>					
3-1-2-1	terre	ha	82		0
3-1-2-2	Bois (selon l'article 1.4 cu CCTP)	ha	679		0
<i><b>Pour le pin maritime :</b></i>					
	<i>Par sondage ≤ 20-25 ans</i>	ha			
	<i>Par mesure en plein ≥ 20-25 ans</i>	ha			
<i><b>Pour les feuillus :</b></i>					
	<i>Par sondage pour taillis et sous futaie</i>	ha			
	<i>En plein, pour bois d'œuvre et réserve de taillis</i>	ha			
3-1-2-3	pré	ha	171		0
3-1-2-4	verger	ha			0
3-1-2-5	vigne	ha	14		0
3-1-2-6	autres cultures spécifiques (sols 39 - Friches 20)	ha	59		0
3-1-3	Etablissement du dossier pour la consultation des propriétaires sur le classement	U	1		0
<i><b>3-2 Etablissement du projet</b></i>					
3-2-1	Nombre de comptes de propriétaire	U	300		0

3-2-2	Nombre d'exploitations agricoles individuelles et sociétaires	U	15		0
-------	--	---	----	--	---

Code	Libellé	UNITE	Qté	Prix unitaire (en euros)	Total (en euros)
<b>Eléments pour déterminer la consistance des travaux connexes pour la mise à l'enquête :</b>					
3-3	Programme des travaux connexes avec plans et estimation du coût (les préconisations environnementales fournies par le bureau d'étude devront être prises en compte)	ha	1 004		0
<b>3-4 Aménagement de zones particulières</b>					
3-4-1	Zone à vocation non agricole	ha			0
3-4-2	Etablissement ou mise à jour d'une réglementation des boisements	ha			0
3-4-3	Article L 123-24 et suivants	ha	1 004		0
3-4-4	Réserve foncière communale	ha			0
3-4-6	Plan d'épandage	ha			0
3-4-7	Drainage, irrigation	ha			0
3-4-8	Culture bio	ha			0
3-4-9	Autres (à préciser)	ha			0
3-5	Prise en compte de la vente des petites parcelles par acte sous seing privé, validé par la CDAF	U	15		0
3-6	Etablissement du dossier pour l'enquête sur le projet	U	1		0
<b>TOTAL Opérations de lotissement</b>					<b>0</b>
<b>4) Etablissement des documents définitifs</b>					
<b>4-1 Plan relatif à l'état nouveau</b>					
4-1-1	Données numérisées conformes aux prescriptions de la DGI	forfait	1		0
4-1-2	Plan d'ensemble, sous format papier, en 3 exemplaires	forfait	1		0
4-2	Procès-verbaux et états de section	forfait	1		0
4-3	Nombre de procès-verbaux de délimitation intercommunale	U	6		0
4-4	Nombre d'Atlas	U	1		0
<b>4-5 D'après les inscriptions hypothécaires</b>					
4-5-1	Nombre d'inscriptions hypothécaires et de bordereaux de renouvellement hypothécaire	U	50		0
4-6	Transcriptions des servitudes et droits réels autres que les inscriptions hypothécaires	U	150		0
4-7	Nombre de dossiers pour recours au Tribunal Administratif	U	2		0
4-9	Préparation du dossier "Travaux connexes"	U	1		0
<b>TOTAL Etablissement des documents définitifs</b>					<b>0</b>

**MONTANT TOTAL DU DECOMPTE  
SUR LA BASE DES PRIX UNITAIRES CI-DESSUS 0**

**T.V.A 19,6 % 0  
MONTANT TTC 0**