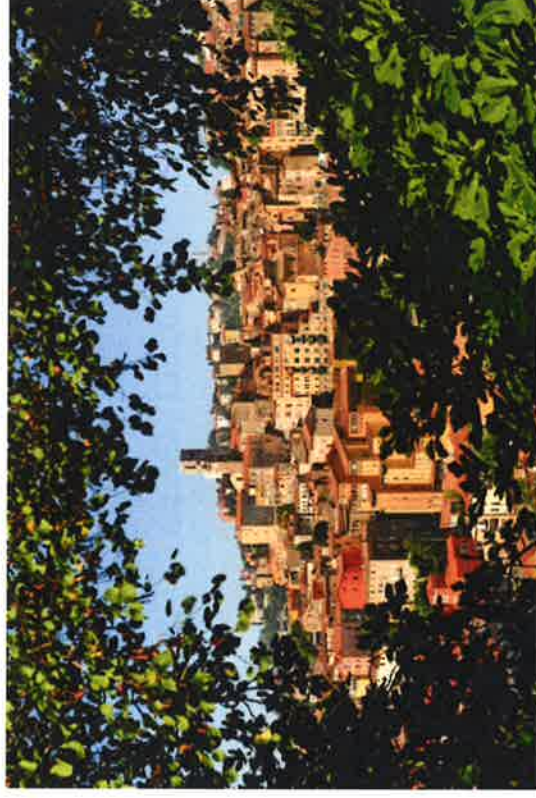


Contrats de Performance énergétique

CA du Pays de Grasse

Mise en œuvre de marchés à obligation de résultats



Contexte

Fin du précédent marché d'exploitation de 8 ans, nécessité de renouvellement.

Marché Classique
ou
Contrat de Performance
Énergétique?



Volonté de Monsieur le Sénateur Maire d'engager des travaux qui doivent contribuer à réaliser les objectifs des lois Grenelle 1 et 2 en matière d'économies d'énergies.



Contrat de Performance Énergétique

Les objectifs:

- » Economies d'énergie avec garantie de résultat
- » Diminution des émissions de gaz à effet de serre
- » Exploitation et Maintenance du parc d'installation thermique (avec garantie totale) sur la durée du contrat
- » Conception et Réalisation de travaux permettant de réduire la consommation à utilisation constante :
 - › Rénovation des vieilles chaufferies ;
 - › Favoriser le développement des Energies Renouvelables ;
 - › Actions sur la régulation ;
 - › Actions sur l'enveloppe du bâtiment (CAPG).

Les différents CPE

CATEGORIES	Caractéristiques des contrats
CPE de catégorie A: sans investissement (amélioration de l'exploitation des installations existantes et actions sur le comportement des usagers)	Performance: 5 à 15 % d'économie d'énergie Durée: 1 à 8 ans
CPE de catégorie B: avec investissements portant sur les équipements et systèmes énergétiques (hors bâti)	Performance: 15 à 25% d'économie d'énergie Durée: 3 à 15 ans
CPE de catégorie C: avec investissement sur l'enveloppe	Performance: > 20% d'économie d'énergie Durée: 5 à 30 ans



L'enveloppe budgétaire allouée pour les travaux et le patrimoine concerné ont conduit aux choix suivant:

La Ville de Grasse a opté pour un CPE de catégorie B,
La CAPG a opté pour un CPE de catégorie C.

MPPE ou CPPE?

MPPE: Marché Publics de Performance Énergétique (marché global avec investissement et exploitation). Possible, avec les limites du Code des

Marchés Publics :

- › Pas de financement des installations par le prestataire ;
- › Paiement des investissements dès leur réalisation.

CPPE: Contrat de partenariat de Performance Énergétique. Le financement

peut alors être inclus :

- › Investissement et fonctionnement lissés sur la durée du contrat.

- Engagement financier pour réaliser les travaux possible
- Besoin d'une garantie de résultat
- Volonté de rester propriétaires des installations



CPE de type MPPE =
suivant le Code des
Marchés Publics

Procédure

» Recours recommandé à un AMO :

Mise au point et rédaction du marché ;

Suivi de la procédure ;

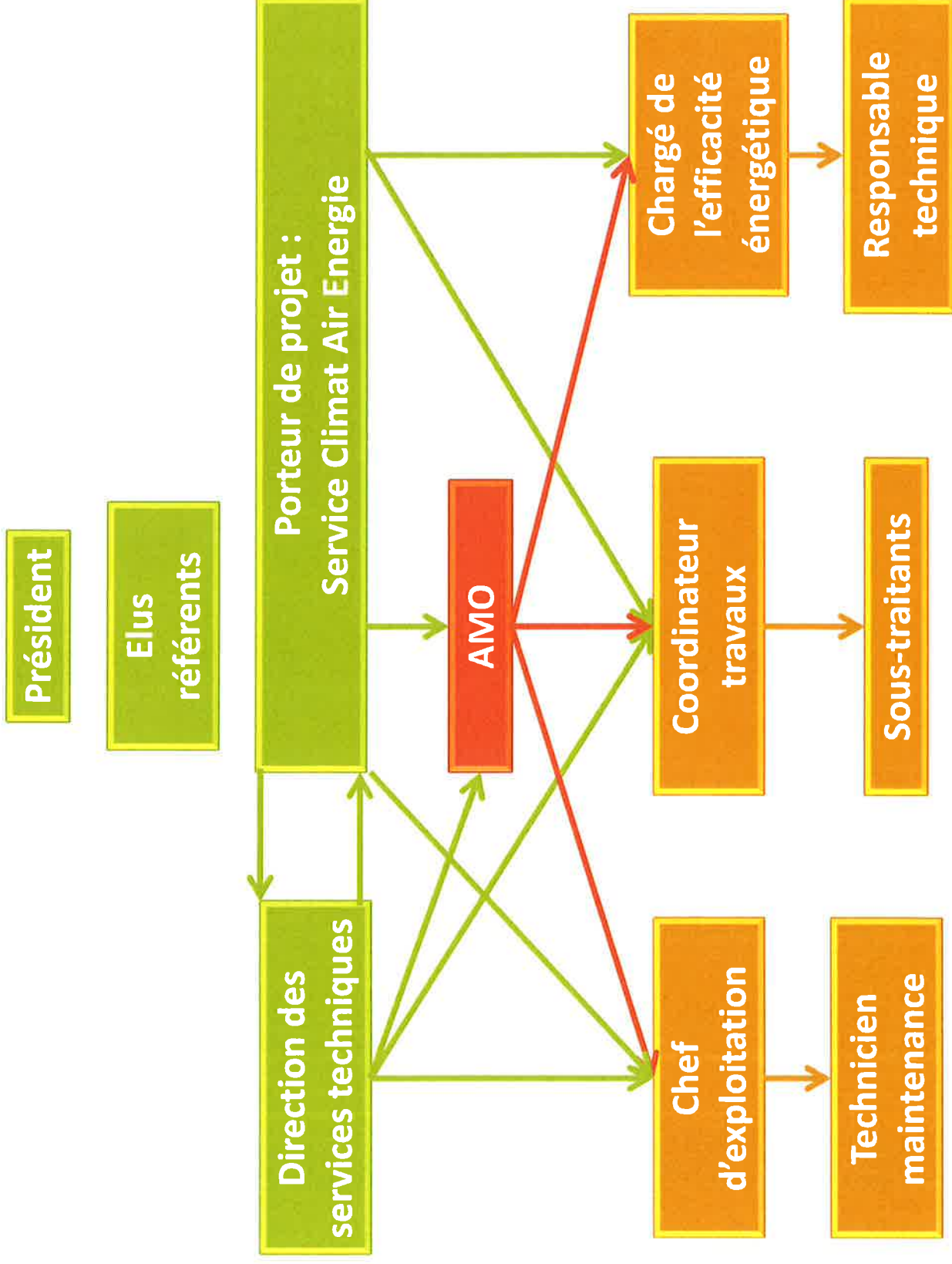
Suivi du marché & Contrôle des engagements : protocole IPMVP.

» Procédure

Durée : 12 mois ;

- Appel à candidature ;
- Remise des offres initiales ;
- 2 tours de dialogues compétitifs ;
- **Remise des offres finales.**

Gouvernance du projet CPE



Patrimoine Bâti

CPE CAPG

- » La CAPG gère 59 bâtiments, le CPE concerne les 14 bâtiments de l'ex CAPAP :
 - › Parc récent, relativement gourmand en énergie et soumis aux ABF ;
 - › Typologie des bâtiments : deux piscines, Musée International de la Parfumerie, Théâtre de Grasse, une pépinière d'entreprises, bâtiments administratifs, salle d'escrime, Chapiteaux...
 - › Installations CVC tailles variées : chaudières gaz de 10 à 450 kW, Centrales de Traitement d'Air, PAC Air Eau...

Marge d'action et gisement d'économie d'énergie important.



Contenu du Marché



1. Fournir un état des lieux précis:

- » Réalisation d'un Conseil Orientation Energétique (COE) et des Diagnostics de Performance Energétique (DPE) de tout les établissements ;
- » Consommation totale du parc ex CAPAP : 3 587 MWh EF. Les situations de références par bâtiment ont été fixées préalablement.
- » Ancien contrat d'exploitation gaz de type P1, P2, P3 :
 - › trois sites fournis en énergie par le P1 Gaz et Fuel ;
 - › 1 autre contrat gaz régulé géré par l'agglo ;
 - › Le reste en électricité.

Mise à disposition d'une enveloppe financière de 500 000€ pour la réalisation des travaux

Contenu du Marché



Pays
de
Grasse
communauté
d'agglomération

2. Formuler ses demandes:

- » Détail des travaux proposés :
 - › Devis pour chaque intervention ;
 - › Fiche technique du matériel proposé.
- » Estimation des économies par travaux.
- » Temps de retour sur investissement :
 - › par travaux ;
 - › global.
- » Valorisation des Certificats d'Economies d'Energies.
- » Offre P1 en tarif régulé et en tarif dérégulé et lancement d'un accord cadre en parallèle pour comparer l'ensemble des fournisseurs d'énergie.
- » Stratégie de sensibilisation des utilisateurs des bâtiments.

Offre retenue:

» Les engagements d'économies :

- › **24,5 % d'économies d'énergie**
soit 879 MWh EF / an garantie;
- › **- 44 % d'émissions de Gaz à effet de Serre**
soit 214 TeqCO₂ / an.

Travaux effectués durant la première année.

» L'offre P1:

- › Offre en tarif déréglé (-11% sans travaux).

» Valorisation des CEE:

- › 3 283 MWh cumac soit 14 777€TTC.

Travaux d'améliorations:



Pays
de
Grasse
communauté
d'agglomération

Parmi les actions proposées par COFELY, celles-ci concernent :

- » **Les installations thermiques** (rénovation de chaufferie, mise en place d'une pompe à chaleur air/eau, remplacement des générateurs d'air chaud, ECS solaire, remplacement des dernières chaudières fuel par du gaz...) : **270 300 €HT,**
- » **Le bâti** (isolation de combles, remplacement de menuiserie,...) : **75 500 €HT,**
- » **L'éclairage** (rénovation de l'éclairage, mise en place de détecteurs de présence,...) : **72 600 €HT,**
- » **La régulation** (de télé-relève et le suivi des températures de consigne) : **84 700 €HT.**

Travaux d'améliorations:

DESCRIPTIF	
Théâtre de Grasse	
Télérelève	
Réfection SAS	
Suppression du rideau d'air chaud	
CTA Hall d'accueil	
Remplacement des menuiseries	
Isolation du plancher bas	
Siège de la CAPAP	
Télérelève	
Isolation des combles	
Relamping des appareils d'éclairage en led	
Musée international de la parfumerie	
Télérelève	
Registres sur CTA	
Piscine Altitude 500	
Installation chauffage/ECS (réseau de chaleur)	
Télérelève	
Piscine Harjes	
Télérelève	
Traitement d'air bassin	
PAC Elec	
Chapiteaux	
Télérelève	
Mise en œuvre chauffage gaz (remplacement fuel)	
Déstratificateurs d'air	
CTI Marigarde	
Télérelève	
CESI	
Détecteur de présence	
CTI Mouans-Sartoux	
Télérelève	
CESI	
Détecteurs de présence	
Salle d'escrime	
Télérelève	
Vannes 3 voies	
Espace Activité Emplois	
Télérelève	
Radiateurs à fluide caloporteur	

Bilan financier



Nouveau Contrat

Contrat	PRIX
Energie (dont P1)	280 300 €TTC
P2 Annuel	- 85 300 €TTC / an
P3 Annuel	- 23 490 €TTC / an
Sensibilisation	16 000 €TTC
TOTAL investissement Conception Travaux	584 000 €TTC
TOTAL sur 80 mois:	2 992 100 €

Temps de Retour sur Investissement Conception Travaux de : 6 ans 10 mois,

La sensibilisation :

Engagement COFELY : -3% de consommation



Démarche les Petits Débrouillards :

- » **La formation** des agents et des conseillers DD pour une plus large diffusion.
- » **L'expérimentation** pour comprendre les phénomènes scientifiques liés à l'énergie.
- » **L'interactivité**, création d'un outil ad hoc pour le projet et exposition mobile.

Démarche DEFI® de COFELY:

- » **Sensibiliser et communiquer** sur les économies d'énergies et les travaux de réhabilitation des bâtiments.
- » **Conseiller** sur l'utilisation rationnelle des équipements de chauffage et de climatisation.

Démarche engageante de la CAPG :

- » **Engager les agents** à réaliser des éco-gestes au bureau.
- » **Valoriser cet engagement** en communiquant sur le personnel qui participe à l'effort collectif.



Économies d'électricité



Pays de Grasse
ÉcoJouet

DÉMARCHE ECOJOUET®
QUELQUES GESTES FACILES POUR
ARRÊTER LE GASPILLAGE D'ÉNERGIE

INFORMATION

ILS SE SONT ENGAGÉS

Eau
Nadia ALMEYRAC - BRUNO BONNIN
Marie CARPENTIER - Virginie CHABERT
Jean-Luc CHARLOT - Elodie COZY
Valérie DEITE - Jocelyne D'AMAT-OUBAIS
Laura DUBUC - Jérémy FATHON
Emmanuel GUYOT - Aurélien LAFITTE
Suzanne LANGE - Sébastien LOPZ
Xavier MALENGE - Sandrine BELLEGANG
Marion PINEAULT - Brigitte ROMANELLO
Sonia STELLATI - Laurence TARTOCCHI
Laurence TROTEUR - Chère VAN DEN ABEELE
Jean-Luc VAQUER

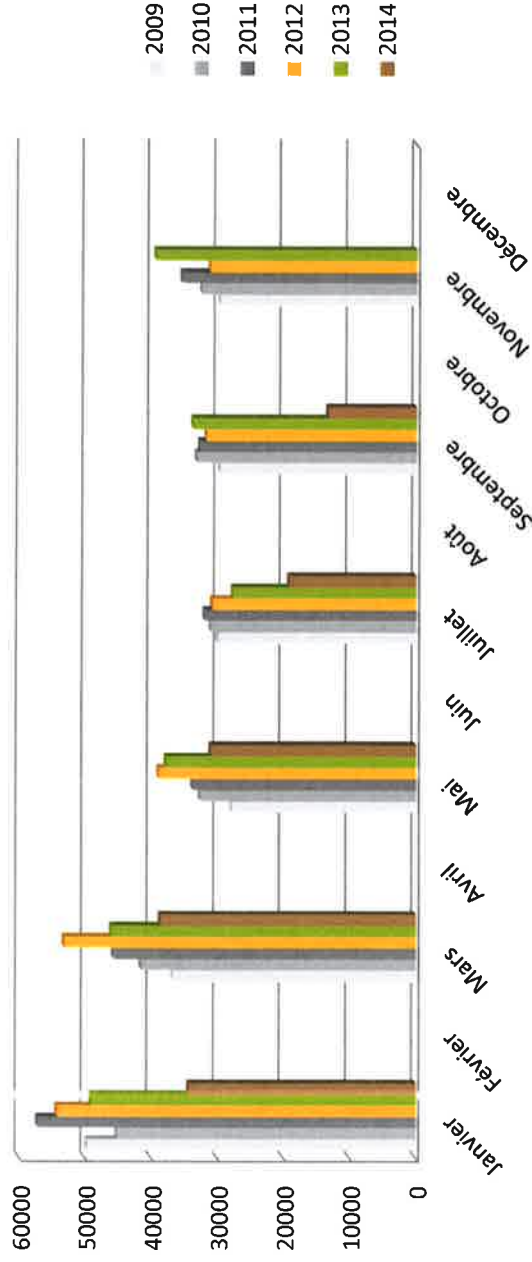
Recyclage
Papier
Énergie
Déplacements

ET VOUS ?
LA VOUS TRAVAILLEZ ÉCONOMISER D'ÉNERGIES !
DURANT SEPTEMBRE

Travaux d'améliorations:



Consommation bi-mensuelle d'électricité
pour le siège CAPG (kWh)

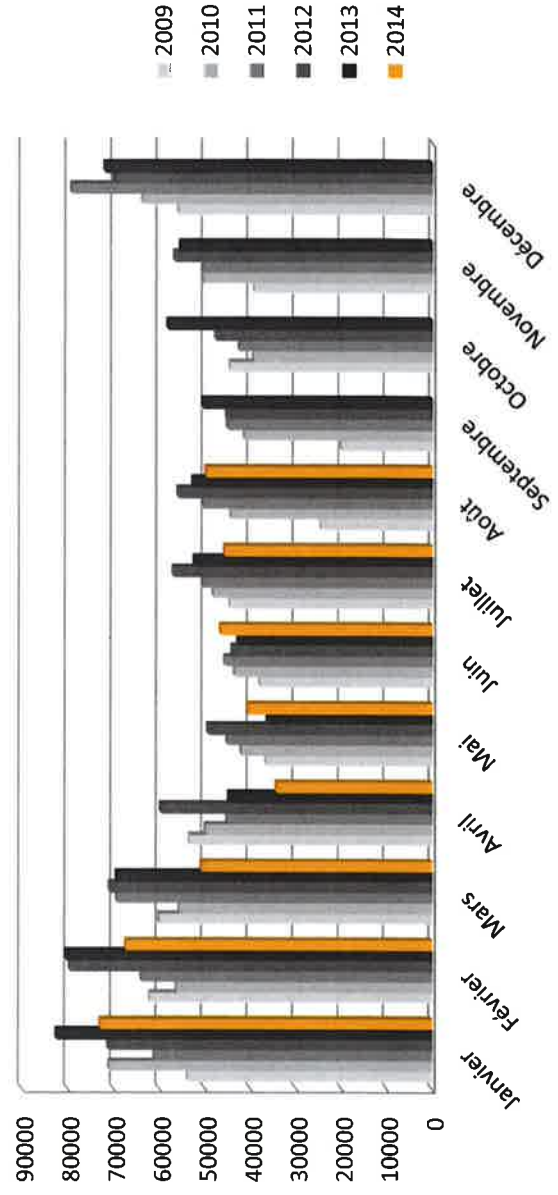


Dalle led pour l'éclairage du siège



- 25% entre
2013 et 2014

Consommation d'électricité du MIP (kWh)



Isolation en laine de chanvre

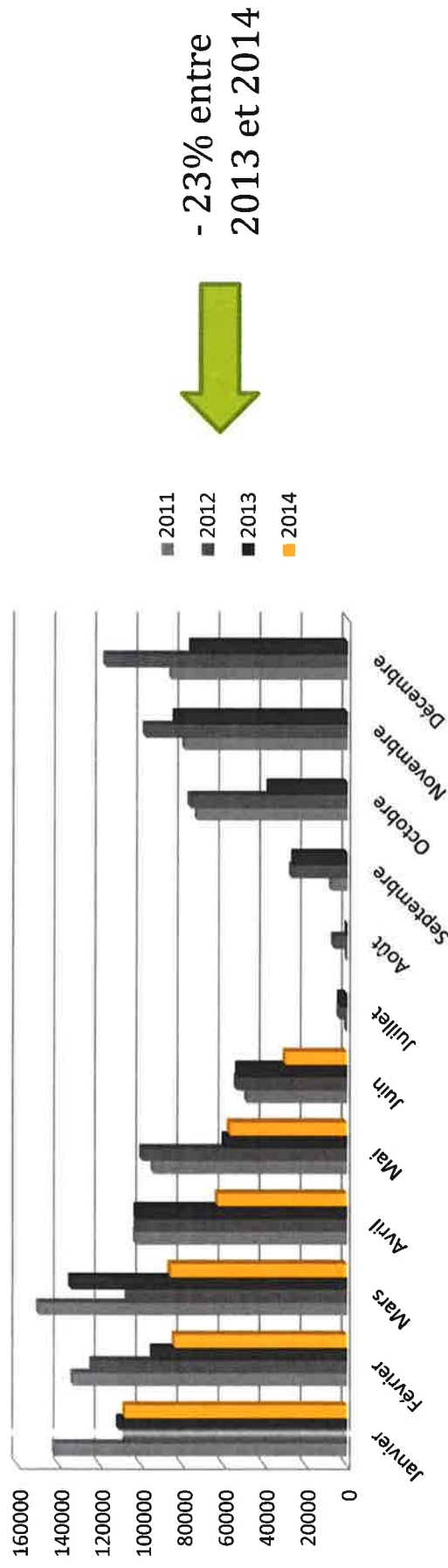


- 12% entre
2013 et 2014

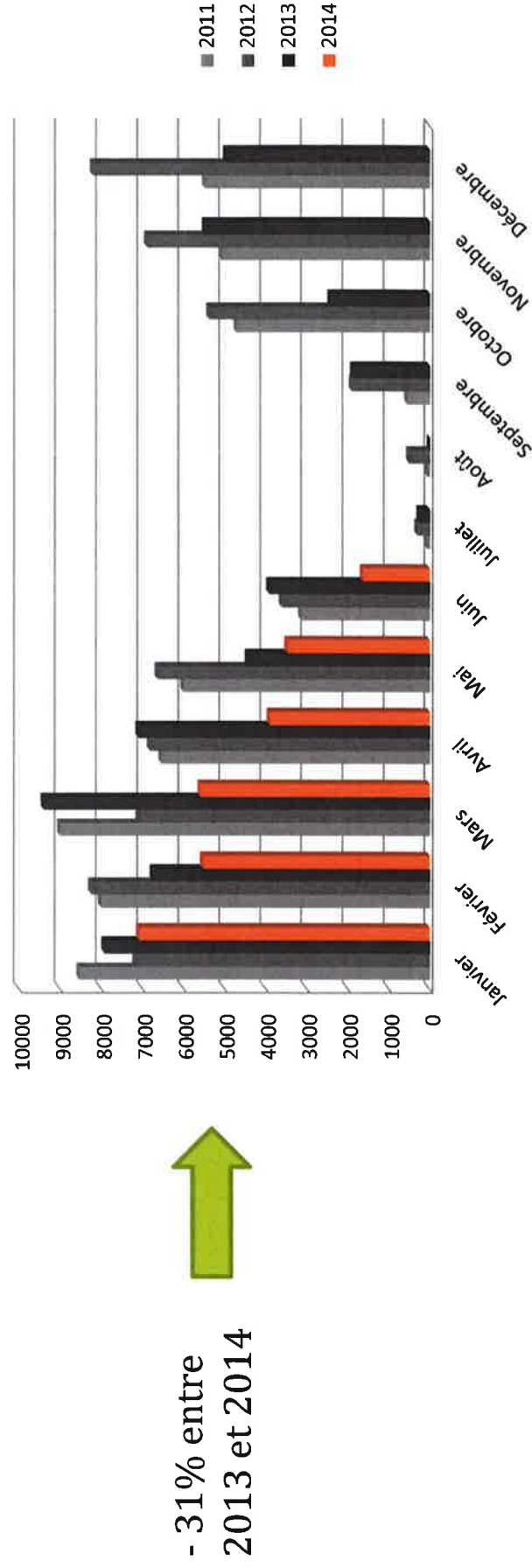
Travaux d'améliorations:



Consommations Gaz piscine Harjès



Dépenses Gaz piscine Harjès





Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

Direction territoriale Méditerranée

Merci pour votre attention

Julien Jamet

Responsable du Service Climat Air Energie
CA Pays de Grasse
jjamet@paysdegrasse.fr

**Communauté d'Agglomération
du Pays de Grasse**

57 Avenue Pierre Sémard
06130 GRASSE
04 97 05 22 58

