

## Les offres anormalement basses

Une offre anormalement basse est une offre qui traduit un dysfonctionnement parce qu'elle ne correspond pas à la réalité économique du marché.

### **Quel dysfonctionnement ?**

- une erreur du candidat
- ou une pratique de « dumping » (l'entreprise minore volontairement son prix afin d'obtenir le marché)

### **Les dangers d'une offre anormalement basse**

Risques de difficultés à exécuter le marché  
Atteintes au libre jeu de la concurrence

### **Comment éviter de présenter une offre anormalement basse ?**

Ne pas présenter une offre dont le montant est particulièrement bas :

- par rapport à l'estimation du montant du marché par l'acheteur public
- ou par rapport aux offres concurrentes
- ou encore en considération de ses caractéristiques propres

Exemple : une offre qui ne permet pas une rémunération normale de l'entreprise parce que le coût de réalisation des prestations est supérieur au montant de l'offre.

Vous devez donc :

- maîtriser les caractéristiques économiques et techniques du marché
- élaborer l'offre en fonction des données les plus objectives

### **Les garanties offertes aux entreprises**

Avant de rejeter une offre dont le prix lui semble anormalement bas, l'acheteur public doit respecter une procédure :

- Demander par écrit à l'entreprise des précisions qu'il juge opportunes : précisions sur la composition de l'offre, sur la construction du prix...
- Laisser à l'entreprise un délai raisonnable pour présenter ces précisions

Vous pouvez notamment présenter les justifications suivantes :

- modes de fabrication des produits, modalités de la prestation des services, procédés de construction ;
- le caractère exceptionnellement favorable des conditions d'exécution dont vous bénéficiez ;
- l'originalité du projet.

Si les justifications présentées par l'entreprise sont acceptées par l'acheteur public, l'offre n'est pas anormalement basse.

Remarque : Il est rare cependant que les acheteurs publics rejettent les offres anormalement basses. Un acheteur public peut attribuer un marché à une offre anormalement basse.